

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Севлиево
за 2023 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Севлиево по отношение на управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост за 2023 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.

3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вид дейност и прогнозен резултат в лева:

1. От наеми на имоти общинска собственост – 950 000 лв.
2. От разпореждане с имоти общинска собственост – 350 000 лв.
3. Приходи от концесии на язовири публична общинска собственост – 30 000 лв.

Необходими разходи:

За технически дейности: скици, оценки, обявления и др. – 15 000 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

1. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

- 1.1 Отдаване под наем на помещения и части от помещения – 30 броя договори.
- 1.2 Отдаване под наем на общински жилища – 16 броя жилища.
- 1.3 Отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети – 24 обекта в населените места на общината.
- 1.4 Отдаване под наем на земеделска земя – в момента са действащи 192 броя договори за отдаване под наем на земеделска земя. Предстои сключване на 235 броя договори за наем на полски пътища за стопанската 2022/2023 година и 139 броя договори за наем на имоти от общинския поземлен фонд, попадащи в масиви за ползване.

1.5 Планират се приходи от 12 броя договори за отдадени под наем терени за поставяне на преместваеми обекти павилиони и 18 броя за рекламни съоръжения.

1.6 Планират се приходи от 134 броя договори и разрешителни за отдадени под наем терени за поставяне на преместваеми обекти – кафеавтомати, маси за открито сервиране и други обекти за търговия.

1.7 Избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири, чрез предоставянето им под наем – 23 броя.

1.8 Училищни имоти или части от тях - публична общинска собственост – от съответния директор, след съгласуване с кмета на общината.

1.9 Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 5 (пет) години недвижим имот, представляващ едноетажен, масивен гараж – публична общинска собственост с площ 30 кв. м, построен в УПИ IV, кв. 47 по плана на с. Сенник, съгласно АПОС № 182/22.10.1997 г.

1.10 Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 5 /пет/ години на помещение с площ 74 кв. м, находящо се в сграда – читалище в УПИ I, кв. 43 по плана на с. Крушево, община Севлиево, от която е обособена част на първи /партерен/ етаж, съгласно АОС № 495/28.07.2000 г.

1.11 Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 5 /пет/ години на масивна едноетажна стопанска сграда със застроена площ 66 кв. м, масивна едноетажна стопанска сграда със застроена площ 29 кв. м и навес за фуражомелка със застроена площ 72 кв. м, разположени в поземлен имот 1144-парк, кв. 70а по плана на с. Градище, община Севлиево, АОС № 7116/03.10.2019 г.

1.12 Площ от 0,03 кв. м, за разполагане и инсталиране на технически съоръжения, представляващи базови и радиорелейни станции, шеста категория с изходна мощност до 10W, представляващи антенно поле от 2 бр. приемателни сателитни антени, разположени на стоманена носеща стойка тип „стоманена тръба“ с площ от 0,03 кв. м, осигуряващи комуникационно и кабелно покритие за предоставяне на съвременна услуга за достъп до интернет, разположени на покрива на масивна двуетажна училищна сграда - публична общинска собственост, построена в парцел I, кв. 47 по плана на с. Ряховците, общ. Севлиево.

1.13 Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 5 /пет/ години на помещение с площ 28 кв. м, представляващо част от първи етаж в административна – търговска сграда /кметство/, находящо се в УПИ II, кв. 30 по плана на с. Душево, община Севлиево, съгласно АПОС № 6852/03.05.2017 г.

1.14 Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 5 /пет/ години на три помещения с обща площ 32 кв. м, находящи се в масивна едноетажна сграда – детска градина в УПИ I, кв. 43 по плана на с. Шумата, община Севлиево, съгласно АПОС № 873/19.12.2001 г.

1.15 Самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.4075.6.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ № 2, с предназначение „За обществено хранене“, с площ 80.30 кв. м, съгласно АОС 374/14.05.1998 г.

1.16 Част с площ 6 кв. м от общински терен – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65927.501.3621 – за друг вид имот със специално предназначение и ползване – парк „Казармите“, съгласно АПОС №

3507/01.09.2008 г., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев“ за поставяне на преместваем обект – павилион.

1.17 Част с площ 6 кв. м от общински терен – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 65927.502.46 – обществен селищен парк, градина – парк „Черничките“, съгласно АПОС № 6912/12.01.2018 г., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Габровско шосе“ за поставяне на преместваем обект – павилион.

1.19 Язовир – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 83497.221.38, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир с площ 5 604 кв. м., поземлен имот с идентификатор 83497.221.37, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, с площ 6 818 кв. м, по КККР на с. Шумата, община Севлиево, актуван с АПОС № 7632/15.11.2022 г.

1.20 Язовир „Под стопанския двор“ – публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 24178.181.56, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир с площ 17 085 кв. м, актуван с АПОС № 7616/04.10.2022 г. и поземлен имот с идентификатор 24178.181.52 трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение с площ 344 кв. м, по КККР на с. Душево, община Севлиево, актуван с АПОС № 7673/14.02.2023 г.

1.21 Язовир „Багдалата“ – публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 16376.118.218, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир с площ 34 928 кв. м, актуван с АПОС № 6725/24.11.2016 г. по КККР на с. Горна Росица, община Севлиево.

1.22 Язовир „Малауча“ – публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 66216.176.632, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир с площ 181 376 кв. м, актуван с АПОС № 169/12.11.1997 г. и Поправка на АПОС № 6009/28.08.2015 г. и поземлен имот с идентификатор 66216.176.575 с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид земеделска земя, категория на земята: 7, с площ 19 125 кв. м, актуван с АПОС № 6527/07.12.2015 г. по КККР на с. Сенник, община Севлиево.

1.23 Други – при заявен интерес от страна на физически и юридически лица.

На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 на сто от постъпленията от наем на общинско имущество и от аренда на общински земеделски земи, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, освен ако Общински съвет - Севлиево не реши друго.

2. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:

Имоти по плана на гр. Севлиево:

2.1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65927.503.331 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, отговарящ на УПИ I, кв. 1 по плана на града (кв. Балабанца), находящ се на ул. „Латинка” № 1А, с площ 373 кв. м.

2.2. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65927.501.4584 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Никола Дабев“ № 21 с площ 214 кв. м.

2.3 Новообразуван имот № 541.622 по плана на новообразуваните имоти на с.о. Севлиевски лозя, местност „Балък ямаса“, с площ 284 кв. м.

2.4 Новообразуван имот № 541.321 по плана на новообразуваните имоти на с.о. Севлиевски лозя, местност „Памуклука“, с площ 966 кв. м.

2.5 Сграда с идентификатор 65927.501.5207.14 по КККР на гр. Севлиево, застроена площ 820 кв. м, 10 етажа.

2.6 Новообразуван имот № 562.355 по плана на новообразуваните имоти на селищно селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.7 Новообразуван имот № 564.171 с площ 1 133.0 кв. м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.8 Новообразуван имот № 564.172 с площ 777.10 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.9 Новообразуван имот № 557.94 с площ 1 315.8 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.10 Новообразуван имот № 557.129 с площ 1 163.2 кв. м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.11 Новообразуван имот № 557.131 с площ 1 978.4 кв. м. по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“.

2.12 Новообразуван имот № 557.127 с площ 1 978.4 кв. м по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“.

2.13 Новообразуван имот № 557.130 с площ 1 225.6 кв. м по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“.

2.14 Самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.1748.5.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево с площ от 162.00 кв. м, представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 65927.501.1748.5, съгласно АЧОС № 7041/08.01.2019 г., гр. Севлиево ул. „Стара планина“ № 34.

2.15 Самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.1748.5.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево с площ от 162.00 кв. м, представляващ трети етаж от сграда с идентификатор 65927.501.1748.5, съгласно АЧОС № 7042/08.01.2019 г., гр. Севлиево ул. „Стара планина“ № 34.

2.16 Самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.1748.5.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево с площ от 162.00 кв. м, представляващ четвърти етаж от сграда с идентификатор 65927.501.1748.5 съгласно АЧОС № 7043/08.01.2019 г., гр. Севлиево ул. „Стара планина“ № 34.

2.17 Новообразуван имот № 563.357 с площ 589.4 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.18 Новообразуван имот № 563.402 с площ 392.9 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.19 Новообразуван имот № 562.95 с площ 1 017.7 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.20 Новообразуван имот № 554.200 с площ 586.0 кв.м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

- 2.21 Поземлен имот с проектен идентификатор 65927.504.264 – „За друг вид производствен, складов обект“ с площ 167 кв.м по кадастралната карта на гр. Севлиево.
- 2.22 Новообразуван имот № 554.217 с площ 545.3 кв.м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.
- 2.23 Новообразуван имот № 554.279 с площ 508.0 кв.м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.
- 2.24 Новообразуван имот № 553.220 с площ 484.3 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.
- 2.25 Новообразуван имот № 564.464 с площ 322.2 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.
- 2.26 Новообразуван имот № 563.448 с площ 415.3 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.
- 2.27 Новообразуван имот № 564.52 с площ 603.5 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.
- 2.28 Новообразуван имот № 553.412 с площ 1066.6 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.
- 2.29 Поземлен имот идентификатор 65927.503.317 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Латинка“ № 6, с площ 241 кв. м.
- 2.30 Новообразуван имот № 551.619 с площ 117.0 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.
- 2.31 Новообразуван имот № 551.620 с площ 14.0 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.
- 2.32 Новообразуван имот № 552.382 с площ 285.7 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.
- 2.33 Новообразуван имот № 552.373 с площ 684.7 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.
- 2.34 Новообразуван имот № 553.359 с площ 738.0 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.
- 2.35 Новообразуван имот № 553.350 с площ 288.9 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.
- 2.36 Новообразуван имот № 557.124 с площ 3 204.9 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.
- 2.37 Поземлен имот с идентификатор 65927.541.267 с площ 731 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, с.о. Севлиевски лозя, местност „Балък ямаса“.
- 2.38 Поземлен имот с идентификатор 65927.504.624 с площ 167 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево.
- 2.39 Поземлен имот с идентификатор 65927.501.1433 с площ 2 818 кв. м, вид територия урбанизирана, с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ ведно с построена в него триетажна сграда с идентификатор 65927.501.1433.1 със застроена площ 828 кв. м, цялата на маза, с предназначение „Друг вид обществена сграда“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Гочо Москов“ №10, актуван с АЧОС № 7711/22.06.2023 г.

Имоти в други населени места на община Севлиево:

2.40 Урегулиран поземлен имот XVI от кв. 1А по плана на с. Горна Росица с площ 740 кв. м.

2.41 Застроен поземлен имот с идентификатор 69417.511.45 с площ 2 937 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m). с построена сграда с идентификатор 69417.511.45.1 със застроена площ от 114 кв. м, предназначение: селскостопанска сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стоките.

2.42 Урегулиран поземлен имот V от кв. 12а по плана на с. Добромирка с площ 1 470 кв. м, с построената в него сграда – бивша баня със застроена площ 140 кв. м.

2.43 Урегулиран поземлен имот X от кв. 28 по плана на с. Добромирка, с построени в него гаражи със застроена площ 235 кв. м.

2.44 Урегулиран поземлен имот II, кв. 4 с площ 499.80 кв. м, заедно с построена в него едноетажна масивна сграда – павилион със застроена площ 60 кв. м по плана на с. Добромирка.

2.45 Помещение на I етаж от жилищен блок (бивша аптека), построено в урегулиран поземлен имот I от кв. 17 по плана на с. Градница.

2.46 Незастроен урегулиран поземлен имот X, кв. 1А по плана на с. Градница с площ 965 кв. м.

2.47 Застроен урегулиран поземлен имот XXIII, от кв. 25а по плана на с. Градница с площ от 488 кв. м, с построена в него едноетажна масивна сграда, със застроена площ 124 кв. м.

2.48 Незастроен урегулиран поземлен имот XIV-255, 121, 247, кв. 23 с площ 3 221 кв. м по плана на с. Стоките.

2.49 Незастроен урегулиран поземлен имот IV-376, кв. 51 по плана на с. Буря с площ 1 693 кв. м.

2.50 Незастроен урегулиран поземлен имот VII-376, кв. 51 по плана на с. Буря с площ 1 360 кв. м.

2.51 Незастроен урегулиран поземлен имот XI, кв. 3 по плана на с. Душево с площ 576 кв. м.

2.52 Незастроен урегулиран поземлен имот I-24, кв. 10 по плана на с. Агато̀во с площ 1 050 кв. м.

2.53 Незастроен урегулиран поземлен имот II-24, кв. 10 по плана на с. Агато̀во с площ 1 062 кв. м.

2.54 Незастроен урегулиран поземлен имот III-184, кв. 7 по плана на с. Дебелцово с площ 430 кв. м

2.55 Недвижим имот, находящ се в УПИ I, кв 56 с. Ловнидол, Община Севлиево, представляващ масивна едноетажна сграда – баня, със застроена площ 185 кв. м.

2.56 Незастроен УПИ II - за обществено обслужване кв. 18, находящ се в с. Горна Росица община Севлиево с площ 7 150 кв. м.

2.57 Застроен УПИ XI, кв. 2 по плана на с. Душево, общ. Севлиево, с площ 4 800 кв. м. заедно с построената в него двуетажна сграда със ЗП 230 кв.м.

2.58 Застроен урегулиран поземлен имот IV, кв. 7 с площ 3 500 кв. м с построена в него масивна двуетажна сграда със застроена площ 450 кв. м и масивна триетажна сграда, цялата на маза със застроена площ 400 кв. м, АЧОС № 7544/16.05.2022 г. по плана на с. Батошево, община Севлиево.

2.59 Недвижим имот, представляващ едноетажна масивна сграда – гараж, състоящ се от три броя клетки с площ 58.98 кв. м, находяща се в УПИ XI, кв. 15 по плана на с. Батошево, община Севлиево, актуван с АЧОС № 5621/23.02.2015 г.

2.60 Поземлен имот с идентификатор 69417.511.227 с площ 1 115 кв. м, актуван с АЧОС № 7626/17.10.2022 г. по КККР на с. Стоките, община Севлиево, одобрен със Заповед № РД-18-141/21.12.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК, находящ се в с. Стоките, община Севлиево.

2.61 Урегулиран поземлен имот XI, кв. 2, с площ от 4 800 кв. м, заедно с построената в него масивна двуетажна сграда, със застроена площ от 230 кв. м. по плана на с. Душево, общ. Севлиево.

2.62 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.143 с площ 1 140 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.63 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.142 с площ 827 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.64 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.130 с площ 1 051 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.65 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.144 с площ 865 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.66 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.168 с площ 908 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.67 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.138 с площ 862 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.68 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.145 с площ 900 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.69 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.139 с площ 878 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.70 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.135 с площ 898 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.71 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.140 с площ 833 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.72 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.136 с площ 830 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.73 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.141 с площ 1 006 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.74 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.137 с площ 1 077 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.75 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.117 с площ 753 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.76 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.118 с площ 715 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.77 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.166 с площ 665 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.78 Апартамент, находящ се в жилищен блок в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 2, ап. 7, със застроена площ 51.45 кв. м с избено помещение към него № 7 с площ от 6.45 кв. м , както и 4.019 % ид. части от общите части на сградата.

2.79 Апартамент, находящ се в жилищен блок в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 3, ап. 12, със застроена площ 102.28 кв. м с избено помещение към него № 12 с площ от 6.38 кв. м , както и 7.912 % ид. части от общите части на сградата.

2.80 Апартамент, находящ се в жилищен блок в с. Градница, община Севлиево, ул. „Никола Вапцаров“ № 2, ет. 1, ап. 3, със застроена площ 51.45 кв. м с избено помещение към него № 3 с площ от 5.74 кв. м , както и 4.019 % ид. части от общите части на сградата.

2.81 Урегулиран поземлен имот III-общ., кв. 72 с площ от 784 кв. м, заедно с построена в него полумасивна едноетажна сграда /скотовъден обор/ със застроена площ 125 кв. м по плана на с. Градище, АОС № 6866/22.06.2017 г.

2.82 Поземлен имот с идентификатор 69417.511.230 с площ 1 141 кв. м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Стоките, община Севлиево.

2.83 Други имоти, които не са необходими пряко за изпълнение функциите на общината и за които има проявен инвеститорски интерес.

Земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.84 Земеделски земи в населените места на община Севлиево:

Землище	Имот №	Площ, дка	Начин на трайно ползване	Категория
Агато̀во	00103.14.102	2.311	Нива	IV
Агато̀во	00103.49.207	3.908	Нива	VIII
Горна Росица	16376.19.40	7.216	Гори и храсти в земеделска земя	VIII
Горна Росица	16376.175.47	0.619	Нива	VI
Градище	17542.333.1	45.539	Изоставена орна земя	IX
Градница	17587.186.4	4.108	Нива	V
Градница	17587.186.15	3.170	Нива	V
Младен	48670.41.3	12.000	Изоставена орна земя	VII
Добромирка	21628.153.116	4.842	Нива	IX
Добромирка	21628.154.114	0.150	Нива	
Севлиево	65927.22.1	39.821	Нива	III
Севлиево	65927.130.290	0.230	Нива /орна земя/	
Богатово	04555.24.230	0.227	Нива	
Богатово	04555.24.230	81.121	Овощна градина	V
Стоките	69417.70.9	1.858	Гори и храсти в земеделска земя	IX
Сенник	66216.5.18	1.833	Нива	V

3. ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ИМОТИ, ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

3.1 Продажба на площ от 246 кв.м и присъединяването ѝ към УПИ XII (идентичен с ПИ идентификатор 65927.501.5379 по КККР) кв. 16 по регулационния план на гр. Севлиево, за която е предвиден проектен идентификатор 65927.501.5414 по КККР на гр. Севлиево, представляващ част от ПИ с идентификатор 65927.501.4253 - частна общинска собственост, съгласно АОС № 7532/07.04.2022 г.

3.2 Реална част от поземлен имот с площ от 70 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот VI -278, кв. 28 по плана на с. Младен, община Севлиево.

3.3 Реална част от поземлен имот с площ от 60 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот IX -307, кв. 60 по плана на с. Буря, община Севлиево.

3.4 Част от поземлен имот с идентификатор 65927.501.4035 с площ 2045 кв. м по кадастралната карта на гр. Севлиево.

3.5 Реална част от поземлен имот с площ от 40 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот IV -4, кв. 1 по плана на с. Бериево, община Севлиево.

3.6 Реална общинска част с площ 775 кв. м от поземлен имот с идентификатор 65927.88.72, местност „Балък ямаса“, по КККР на гр. Севлиево, представляващ неизползвана нива /угар, орница/, шеста категория, актувана с АЧОС № 7693/05.05.2023 г.

3.7 Поземлен имот с идентификатор 69417.511.84 с площ 1 356 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) по КККР на с. Стоките, община Севлиево.

3.8 Реална част от поземлен имот с площ от 25 кв. м, представляваща придаваема част към урегулиран поземлен имот VIII - 547, кв. 63 по плана на с. Ловнидол, община Севлиево.

3.9 При възникване на инициатива от правоимащи.

4. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИЦИ НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ СГРАДИ, РЕАЛИЗИРАЛИ ПРАВО НА СТРОЕЖ

4.1 Поземлен имот с идентификатор 65927.503.143 по КККР на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Иглика“ № 10 с площ 180 кв. м, актуван с АЧОС № 7625/17.10.2022 г.

4.2 Поземлен имот с идентификатор 65927.503.244 по КККР на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Руен“ № 42 с площ 246 кв. м, актуван с АЧОС № 7608/12.09.2022 г.

4.3 Поземлен имот с идентификатор 65927.503.243 по КККР на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Руен“ № 44 с площ 225 кв. м, актуван с АЧОС № 7678/24.02.2023 г.

4.4 Поземлен имот с идентификатор 65927.501.316 по КККР на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Янтра“ № 16 с площ 252 кв. м, актуван с АЧОС № 7699/29.05.2023 г.

4.5 При възникване на инициатива от правоимащи.

5. ПРОДАЖБА НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ

МПС		Рег. №	Обем на двигател /куб. м./	Тип двигател	Брой места
5.1	Лек автомобил Форд Торнео Конект С	ЕВ 4990 ВК	1753	дизелов	6 + 1

5.2	Автобус Хюндай Каунти	ЕВ 0286 АР	3907	дизелов	15 + 1
5.3	Товарен автомобил УАЗ 452Д	ЕВ 7971 АК	2500	бензин	1+1
5.4	Специален автомобил УАЗ 452А	ЕВ 8168 АК	2445	бензин	7 +1

5.5 При възникване на инвестиционен интерес.

6. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО Е УЧРЕДИЛА ЗА 2022 ГОДИНА ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

6.1 Учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижими имоти – общинска собственост за нуждите на читалищата на територията на община Севлиево – 24 броя;

6.2 Обособено помещение с площ 13 кв. м, представляващо част от самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.1463.1.1 по КККР на гр. Севлиево, ул. „Хан Аспарух“ № 5, ет. 1, актуван с АОС № 6577/11.05.2016 г.

6.3 При възникване на инициатива на граждани и юридически лица.

7. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

7.1 Поземлен имот с идентификатор 65927.501.1762 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, с площ 569 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За архитектурен паметник на културата, находящ се в гр. Севлиево, ул. „Петко Р. Славейков“ № 46, актуван с АПОС № 838/13.12.2001 г., представляващ архитектурно възрожденски комплекс „Дандолови къщи“, с построени в него:

- Сграда с идентификатор 65927.501.1762.1: застроена площ 66 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Сграда – паметник на културата;

- Сграда с идентификатор 65927.501.1762.2: застроена площ 72 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Сграда – паметник на културата;

- Сграда с идентификатор 65927.501.1762.3: застроена площ 47 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Сграда – паметник на културата;

- Сграда с идентификатор 65927.501.1762.4: застроена площ 77 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Сграда – паметник на културата;

- Сграда с идентификатор 65927.501.1762.5: застроена площ 12 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване;

7.2 Поземлен имот с идентификатор 65927.501.709 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, с площ 1 069 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за култура и изкуство, находящ се в гр. Севлиево, ул. „Табашка“, представляваща „Табакхана“, актуван с АПОС № 2017/18.07.2003 г. с построени в него:

- Сграда с идентификатор 65927.501.709.1: застроена площ 15 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване;

- Сграда с идентификатор 65927.501.709.2: застроена площ 134 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Сграда – паметник на културата.

7.3 Сграда с идентификатор 65927.501.1707.1:застроена площ 265 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Сграда – паметник на културата, представляваща „Исторически музей – Севлиево“, разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.501.1707 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Христо Спиридонов“, актуван с АПОС № 839/13.12.2001 г.

7.4 При възникване на инициатива от правоимащи.

8. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ ИЛИ НАДСТРОЯВАНЕ

8.1 При проявен интерес, съгласно предвижданията на застроително-регулационни планове на населените места.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ИМОТИ НА КОНЦЕСИИ

Поддържането и експлоатацията на язовири - общинска собственост се извършва освен чрез отдаване под наем и чрез концесия за услуга на следните имоти:

9.1 Язовир „Идилево“, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000101 с площ 62,329 дка, имот № 000112 с площ 3,379 дка и имот № 191015 с площ 1,303 дка по КВС землище с. Идилево, Община Севлиево.

9.2 Язовир „Балък бунар“, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000157, с площ 117,254 дка, имот № 143001 с площ 1,365 дка, имот № 265001 с площ 2,310 дка, имот № 137008 с площ 3,619 дка, имот № 143003 с площ 2,136 дка в землището на с. Добромирка, Община Севлиево.

9.3 Язовир „Под селото“, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000374 с площ 22,808 дка, имот № 000375 с площ 2,998 дка, имот № 000373 с площ 4,035 дка, имот № 000434 с площ 0,986 дка и имот № 000435 с площ 3,606 дка по КВС землище с. Ловнидол, Община Севлиево.

9.4 Язовир „Стублата“, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000296 с площ 136,751 дка, имот № 000334 с площ 0,854 дка, имот № 000297 с площ 7,724 дка, имот № 000333 с площ 7,190 дка, имот № 227005 с площ 13,852 дка по КВС землище с. Добромирка и имот № 000249 с площ 162,652 дка по КВС землище с. Буря, Община Севлиево.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При необходимост от дейности, свързани с реализация на проекти.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Отчуждаване на имоти – частна собственост, за разширението на общински поземлен имот с идентификатор 65927.32.4 „ГРОБИЩЕН ПАРК“ в кадастрални райони 36, 557 и 559 по КККР на гр. Севлиево, срещу съответното парично обезщетение:

Имот с идентификатор	Начин на трайно ползване, категория	Площ на имота	Площ, засегната от
----------------------	-------------------------------------	---------------	--------------------

по КККР		/кв.м/	ПУП-ПРЗ за отчуждаване /кв.м/
65927.559.1	Друг вид нива, III	2 759	2 759
65927.559.2	Друг вид нива, III	6 266	6 266

2. Безвъзмездно придобиване от Община Севлиево на следните имоти – държавна собственост, за изпълнение функцията на изнесен пункт за управление на Община Севлиево, за складове за съхранение на индивидуални средства за защита на населението, за нуждите на Доброволното формиране за защита на населението към Община Севлиево, както и за временен склад на друг вид общинско имущество:

2.1 Поземлен имот с идентификатор 65927.503.107 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, целият с площ от 9 067 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, административен адрес на имота: гр. Севлиево, ул „Лозарска“ № 8, при граници ПИ №№ 65927.503.295, 65927.503.502, 65927.503.274, 65927.503.530, 65927.503.2932, 65927.562.267, 65927.562.303, 65927.503.508, актуван с АПДС № 2703/06.12.2021 г.

2.2 Поземлен имот с идентификатор 65927.503.2932 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, целият с площ от 9 520 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, административен адрес на имота: гр. Севлиево, община Севлиево, ул „Лозарска“ № 8А, при граници ПИ №№ 65927.562.267, 65927.503.107, 65927.503.530, 65927.503.274, 65927.561.128, 65927.561.95, 65927.561.94, 65927.561.120, 65927.20.69, 65927.562.360, 65927.562.302, актуван с АПДС № 2702/06.12.2021 г., заедно със сградите, които попадат върху имота:

- Сграда 65927.503.2932.1: застроена площ 104 кв. м, брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване;

- Сграда 65927.503.2932.2: застроена площ 341 кв. м, брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване;

- Сграда 65927.503.2932.3: застроена площ 5 кв. м, брой етажи 1, предназначение: постройка на допълващо застрояване.

3. Покупка на поземлен имот с проектен идентификатор 65927.501.5413 с площ 87 кв. м, по КККР на гр. Севлиево трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: други промишлени територии.

4. Покупка на проектен поземлен имот 65927.501.5442 с площ 266 кв. м по КККР на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за обект комплекс за здравеопазване, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 65927.501.5407.

5. Отчуждаване на недвижими имоти – частна собственост, с цел отваряне на улица, предвидена по регулационния план на с. Кормянско – публична общинска собственост и реализиране на техническа инфраструктура – захранване с ток, вода и газ на новопостроени жилищни сгради в кв.65 по регулационния план на с. Кормянско, срещу съответното парично обезщетение:

Имот с планоснимачен номер	Начин на трайно ползване
----------------------------	--------------------------

по регулационния план	
528	Жилищна устройствена зона
529	Жилищна устройствена зона
531	Жилищна устройствена зона
418	Жилищна устройствена зона

5. При необходимост от дейности, свързани с реализация на проекти.

VI. ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Общински пътища.
2. Улици от първостепенната улична мрежа.
3. Депа и други съоръжения за третиране на отпадъци.
4. Гробищни паркове.
5. Други обекти – публична общинска собственост на Община Севлиево:

5.1 ВиК мрежите и съоръженията за питейно битово водоснабдяване, отвеждане и пречистване на водите, които отговарят на критериите за публична общинска собственост по чл.19 от Закона за водите.

5.2 Обекти, включени в Краткосрочната инвестиционна програма, Средносрочната инвестиционна програма и Дългосрочната инвестиционна програма към Одобрения Регионален Генерален план за обособената територия на „Бяла“ ЕООД – гр. Севлиево.

5.3 Санитарно охранителни зони пояс I и водоизточниците за питейно – битово водоснабдяване в общината, които се учредяват при условията и по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. – на условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ, бр. 88/27.10.2000 г).

5.4 Защитните диги и съоръженията и системите за укрепване на речните легла в границите на населените места.

5.5 Язовири – публична общинска собственост.

5.6 Велосипедна алея в зоната на крайградски отдих с трасе през парк „Черничките“, общински път „Габровско шосе“ и южната крайречна зона на р. Росица, землището на гр. Севлиево, с ЕКАТТЕ 65927.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Севлиево за 2023 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за срока на мандата на Общински съвет – Севлиево – 2019 г. - 2023 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.